



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-246/2017

Идент. број предмета: 12-01-00246-17-0245

Дана 19.09.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД, Трг Слободе 7, Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 7, МБ 08074313, ПИБ 101694252**, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Милан Васић, Белотић-Владимирци, ул. Белотић ББ, ЈМБГ 2811979772012**, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:

- Катастарска парцела 792/2, шума 5. класе, површине 0.17.44 ха, потес Борић мала, шумско зелиште, уписана у лист непокретности 504 КО Мровска, најповољнијем понудиоцу Гордани Стојићевић из Шапца, ул. Јелене Анжујске бр. 4, ЈМБГ 1510953777012, за износ од 22.000,00 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Милану Васићу из Белотића-Владимирци, ул. Белотић ББ, ЈМБГ 2811979772012, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу Гордани Стојићевић из Шапца, ул. Јелене Анжујске бр. 4, ЈМБГ 1510953777012, непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у државину.

III Купац Гордана Стојићевић из Шапца, ул. Јелене Анжујске бр. 4, ЈМБГ 1510953777012, државину на непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе следећа заложна права и следећи терети на катастарској парцели 792/2 КО Мровска и то:

- Извршна вансудска хипотека уписана на непокретности у приватној својини Милана Васића из Белотића у корист Војвођанске банке ад Нови сад-Филијала Шабац, са седиштем у Шапцу, ул. Карађорђева бр. 14, а на име обезбеђења одобреног кредита по уговору о кредиту за пољопривреднике број 233304-175-2100016 од 06.12.2007. године у износу од 728.455,09 динара што чини динарску противвредности 9.183.38 ЕУР-а, рачунато по средњем званичном курсу НБС, на дан реализације пласмана, закљученог између банке и Милана Васића из Белотића као корисника кредита са роком отплате кредита од 60 месеци и грејс периодом од 12 месеци, отплата кредита је у једнаким месечним ануитетима а све у складу са планом отплате кредита који је саставни део уговора, уговорена је променљива каматна стопа у висини од 10% годишње, која је променљива као и трошкови и споредна давања ако их има. Основ за упис је Заложна изјава Ов.бр. 2692/07 од 07.12.2007. године, оверена код Општинског суда у Владимирцима.

- Забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви Ии.бр. 316/2017 од 06.04.2017. године, утврђењем вредности и продајом непокретности у власништву извршног дужника Милана Васића из Белотића, ЈМБГ 2811979772012, те намирењем извршног повериоца Војвођанска бана ад Нови Сад, Трг Слободе бр. 7, МБ 08074313 из износа добијеног продајом непокретности и то катастарске парцеле 792/2 уписане у лист непокретности 504 КО Мровска

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Владимирци да ИЗВРШИ УПИС права својине на катастарској 792/2, шума 5. класе, површине 0.17.44 ха, потес Борић мала, шумско зељиште, уписана у лист непокретности 504 КО Мровска, у власништву извршног дужника Милан Васић, Белотић-Владимирци, ул. Белотић ББ, ЈМБГ 2811979772012, са обимом удела 1/1, са преносом свих права која прате пренос права својине на горе описаној непокретности у корист купца Гордана Стојићевић из Шапца, ул. Јелене Анжујске бр. 4, ЈМБГ 1510953777012, као и да **БРИШЕ права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:**

- Извршна вансудска хипотека уписана на непокретности у приватној својини Милана Васића из Белотића у корист Војвођанске банке ад Нови сад-Филијала Шабац, са седиштем у Шапцу, ул. Карађорђева бр. 14, а на име обезбеђења одобреног кредита по уговору о кредиту за пољопривреднике број 233304-175-2100016 од 06.12.2007. године у износу од 728.455,09 динара што чини динарску противвредности 9.183.38 ЕУР-а, рачунато по средњем званичном курсу НБС, на дан реализације пласмана, закљученог између банке и Милана Васића из Белотића као корисника кредита са роком отплате кредита од 60 месеци и грејс периодом од 12 месеци, отплата кредита је у једнаким месечним ануитетима а све у складу са планом отплате кредита који је саставни део уговора, уговорена је променљива каматна стопа у висини од 10% годишње, која је променљива као и трошкови и споредна давања ако их има. Основ за упис је Заложна изјава Ов.бр. 2692/07 од 07.12.2007. године, оверена код Општинског суда у Владимирцима.
- Забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви Ии.бр. 316/2017 од 06.04.2017. године, утврђењем вредности и продајом непокретности у власништву извршног дужника Милана Васића из Белотића, ЈМБГ 2811979772012, те намирењем извршног повериоца Војвођанска бана ад Нови Сад, Трг Слободе бр. 7, МБ 08074313 из износа добијеног продајом непокретности и то катастарске парцеле 792/2 уписане у лист непокретности 504 КО Мровска

Образложење

Како су дана 05.09.2019. године, купац Гордана Стојићевић из Шапца, ул. Јелене Анжујске бр. 4, ЈМБГ 1510953777012, извршили уплату у износу од 17.800,00 динара, на име разлике купопродајне цене, те је применом одредбе члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

